

Město Kolín

Odbor region. rozvoje a územ. plánování

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 251

e-mail: regionalni.rozvoj@mukolin.cz



Energy Benefit Centre a. s.
Křenova 438/3
162 00 PRAHA 6

Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/ORR 63449/17-mej
Spisová zn.: ORR 1410/2017

Vyřizuje: Tomáš Mejstřík
Telefon: 321 748 204
E-mail: tomas.mejstrik@mukolin.cz

IČ: 29029210

Počet listů: 1
Příloh/listů: 0/0

Datum: 13.06.2017

Snížení energetické náročnosti OA v Kolíně, zateplení

Vážení,

k Vaší žádosti ohledně povolení provést zateplení objektu OA Kutnohorská čp. 41 v Kolíně, sdělujeme, že na základě předložené projektové dokumentace a na základě stanoviska architekta města Kolína, **nesouhlasíme** s návrhem zateplení uliční fasády, proti stavebním úpravám ostatních průčelí nemáme námítky. Jako odůvodnění našeho nesouhlasu citujeme stanovisko architekta města Kolína pana Ing. Arch. MgA. Davida Mateáska ze dne 09.06.2017:

„K akci: Kolín IV, čp. 41, Obchodní akademie, ul. Kutnohorská, pozemek p. č. st. 426/1 – snížení energetické náročnosti budovy, doplněné projektovou dokumentací fi. JIKA-CZ s.r.o., Ing. R. Kunc, Ing. J. Slánský, 12/2016. Předmětem žádosti je snížení energetické náročnosti budovy. Za tím účelem je navrženo, především, zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem ad. **Tato úprava si vyžádá odstranění všech plastických prvků z obvodových stěn, a to především kompletního odstranění veškerého historického architektonického slohového aparátu-výzdoby z hlavní uliční fasády objektu.** Dále je navrženo zateplení plochých střech nad dvorní přístavbou východního křídla včetně vstupního přístavku a nad šatnami, výměna oken, výměna vstupních dveří ad. Z hlediska pohledu architekta města je předložený návrh zateplení uliční fasády nepřijatelný, stavební úpravy ostatních průčelí lze akceptovat.

Je třeba respektovat „Odborné vyjádření NPÚ ze dne 05/06/2017 čj. NPU_321/41916/2017, Ing. arch. D. Havlíková, s ohledem na doporučení provádění výměny oken, opravy omítek uliční fasády ad. Z vyjádření NPÚ dále zdůrazňujeme:

*Budova školy není kulturní památkou a není situována na území MPR Kolín, je však vystavěna na hranici ochranného pásma MPR a tvoří prostředí kulturní památky kostela Nejsvětější Trojice (r. č. ÚSKP 33526/2-736) umístěné přes cestu, stejně jako prostředí MPR Kolín a národní kulturní památky areálu kostela sv. Bartoloměje (r. č. ÚSKP 19709/2-735). MPR Kolín je vymezená v rozsahu původního středověkého města včetně opevnění. Kutnohorská ulice vždy tvořila hlavní přístupovou komunikaci do historického centra se vstupem přes Horskou bránu a vedla kolem kláštera františkánů s dominantním objektem kostela Nejsvětější Trojice situovaným v předpolí městské brány. **Z důvodu významu místa a prostorových souvislostí včetně kompozice hmot jednotlivých objektů je Kutnohorská ulice velice důležitou urbanistickou – kompoziční osou vedoucí od Labe na Karlovo náměstí a tvořící podnož pohledům na chrám sv. Bartoloměje v dominantní terénní pozici MPR. Zcela nezpochybnitelná je funkce uliční školní budovy jako pohledového vymezení a ohraničení bývalé děkanské zahrady, dnes Komenského sadů s parkovou úpravou.** Podle §9 ods. 3) památkového zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovat zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Předmětem památkové ochrany jsou na území ochranného pásma MPR Kolín a přilehlých budov i stavby a plochy, které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější struktury sídla. **Budova školy tvoří s okolními***

domy Kutnohorského předměstí jeden hodnotný urbanistický celek, soubor uličních prostranství, které mají zachovat charakter historického sídla, jeho genia loci a zejména udržet řemeslnou a architektonickou kvalitu území. Odstraněním štukové výzdoby uličního průčelí a jeho detailů zaniká historická podstata objektu a dochází k nevratnému poškození velice kvalitního originálu štukatérské práce, která nemá v Kolíně obdobu. I sebelepší napodobenina nemůže nahradit originál, kopie reprodukuje pouze formu, hodnota historického originálu je nereprodukovatelná ze své podstaty. Domníváme se, že při opravách historických budov by nemělo z důvodu zlepšení jedné z hodnot obvodového pláště, v tomto případě tepelně technickým vlastnostem, docházet k nevratnému odstranění a poškození jiné hodnoty, architektonickému výrazu a řemeslným detailům. Tento přístup je v rozporu s názorem památkové péče, kde je autenticita povrchů předmětem památkové ochrany.

Jako architekt města se mohu jen podívat s jakou suverenitou je nám takováto degradace části významného objektu zcela bez skrupulí předkládána. Hodnotou autorizace projektanta by měla být i schopnost odborně rozlišit mezi požadavkem klienta, který je možným a požadavkem klienta, který je již, z profesionálního, architektonického, historického a technického hlediska za hranou. Zde bylo zcela jistě vyprojektováno řešení, které by, v případě konzultací předem, bylo už od počátku zcela zásadně vyloučeno.“

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Martin Tichý
vedoucí odboru